

Janów, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
telefon

## Wójt Gminy Janów

### Wniosek – roszczenie

#### o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art.198g Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) żądam wykupu nieruchomości gruntowej złożonej z działki położonej w ..... oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ..... o powierzchni ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna ..... wpisanej w księdze wieczystej nr ....., na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Jestem użytkownikiem wieczystym powyższej nieruchomości od dnia ..... na podstawie decyzji/aktu notarialnego\* nr ..... Z dnia .....

Powyższa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu ....., na podstawie decyzji/aktu notarialnego\* nr .....

.....na  
cel.....

Jednocześnie oświadczam, iż:

- wykonał(am)/(em)\* zobowiązanie określone w umowie/decyzji\* o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- przedmiotowy grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- nieruchomość jest zabudowana\*\*:

.....  
.....  
- zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej,

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Odpis księgi wieczystej
2. Decyzja/umowa/y\* o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

\*) niewłaściwe skreślić

\*\*) krótki opis rodzaju zabudowy

## Obowiązujące przepisy:

- Art. 198g Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

„1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:

1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;

2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);

4) jeżeli grunt jest **wykorzystywany** na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.”

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm) dalej RODO informuję, że:

- 1. Administratorem danych osobowych** jest Gmina Janów z siedzibą w Janowie przy ulicy Parkowa 3, 16-130 Janów, reprezentowana przez Wójta, dalej Administratora.
- 2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych** możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@janow.com](mailto:iod@janow.com) lub pisemnie na adres Administratora danych osobowych.
- 3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu** realizacji zadań własnych Gminy Janów, zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz zadań powierzonych na podstawie zawartych porozumień i umów wynikających z przepisów prawa, **a w szczególności z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz innych przepisów w zakresie realizacji zadań statutowych Administratora.
- 4. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowią będą:**
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w przypadku wypełniania określonego obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa a ciążącego na administratorze;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – w przypadku wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w przypadku zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej z Osobą, która jest stroną umowy, a której te dane dotyczą, umowy na wykonanie usługi lub dostawy lub w przypadku działań zmierzających do jej zawarcia;
- 5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:**
  - a) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które zawarły z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych;
  - c) podmioty świadczące na rzecz administratora usługi pocztowe, kurierskie, bankowe,
- 6. Okres przechowywania danych:**

Państwa dane osobowe nie będą przechowywane dłużej, niż jest to konieczne dla celu, dla którego zostały zebrane i w czasie określonym przepisami prawa, a w szczególności wynikającym z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, które określa okresy przechowywania dokumentacji.
- 7. Środki bezpieczeństwa i przechowywania danych:**

Administrator zobowiązuje się właściwie chronić Państwa dane osobowe, zgodnie z przyjętymi wewnętrznymi politykami, procedurami i standardami, tak, aby dane osobowe były chronione przed nieautoryzowanym użyciem lub dostępem, bezprawnymi modyfikacjami, utratą lub zniszczeniem.
- 8. Prawa osoby, której dane dotyczą:**

Przysługuje Państwu prawo do:

  - a) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - b) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie - jeśli do przetwarzania doszło na podstawie zgody. Cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - c) skontaktowania się z nami w przypadku jakichkolwiek pytań, uwag, wyjaśnień i skarg,
  - d) do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani narusza przepisy RODO.
- 9. Pani/Pana dane** nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
- 10. Dane osobowe** nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- 11. Podanie danych osobowych jest niezbędne do** realizacji obowiązków w zakresie najmu, dzierżawy, użytkowania i użyczenia nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości.