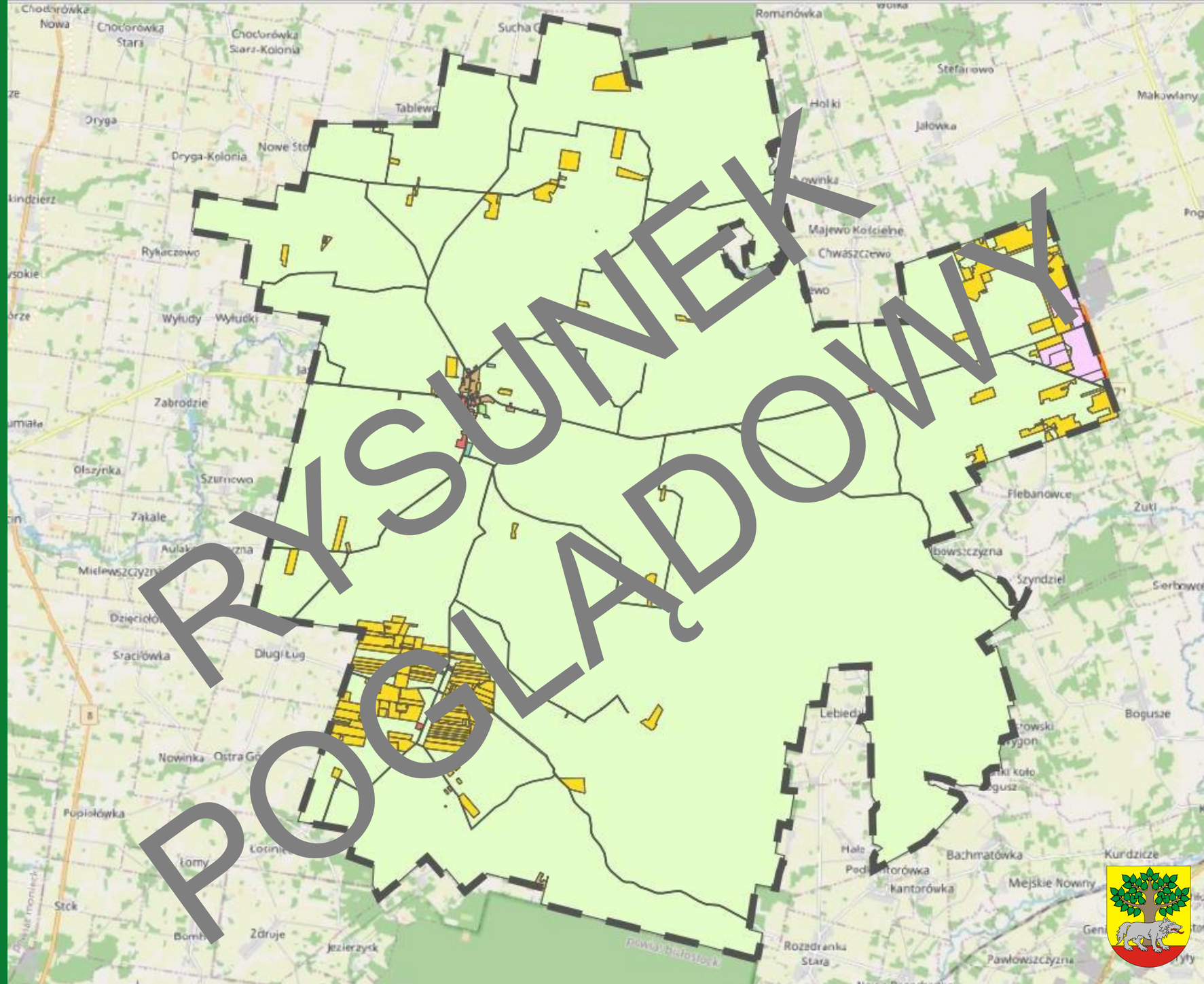
Plan Ogólny Gminy Janów

Status prac nad planem ogólnym



STAN PAŹDZIERNIK 2025
AKTUALNY STATUS PRAC NAD PLANEM OGÓLNYM GMINY JANÓW

📝 Prace nad planem ogólnym

Plan ogólny gminy Janów jest w trakcie opracowywania.
Przygotowano projekt dokumentu, który obecnie przekazano do uzgodnień i opiniowania przez instytucje zewnętrzne, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

🌐 Publikacja projektu w BIP

Projekt planu jest udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – wszyscy mogą zapoznać się z jego treścią.
Na tym etapie nie można jeszcze składać uwag.

💬 Konsultacje społeczne

Składanie uwag będzie możliwe dopiero podczas konsultacji społecznych, które odbędą się po zakończeniu opiniowania i uzgodnień z instytucjami.
Projekt planu może ulec znacznym zmianom w wyniku zgłoszonych opinii i uzgodnień.
Poprawki wprowadzone na tym etapie wpłyną też na sposób rozstrzygnięcia wniosków zgłoszonych na początku prac nad planem.

📌 Wykaz wniosków

Wykaz złożonych wniosków oraz propozycja ich rozpatrzenia zostanie opublikowany tuż przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, zgodnie z ustawową procedurą.

JAK AKTUALNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PLANEM OGÓLNYM GMINY?

Jak zapoznać się z projektem planu ogólnego (plik GML)

🗀 1. Pobierz plik GML

Przejdź do sekcji „Pliki do pobrania” na stronie planu ogólnego, następnie pobierz plik w formacie GML.

🌐 2. Otwórz Przeglądarkę danych planistycznych

Strona rządowa: Przeglądarka danych planistycznych

➕ 3. Wczytaj plik GML

Kliknij „Dodaj plik” i wybierz pobrany plik GML z komputera.

☑ 4. Sprawdź plik

Kliknij „Sprawdź plik”. Po sprawdzeniu pliku projekt planu ogólnego zostanie wyświetlony w przeglądarce.

📺 5. Samouczki wideo

Filmy instruktażowe znajdziesz na kanale YouTube Ministerstwa Rozwoju i Technologii:
YouTube – Przeglądarka danych planistycznych, Broszura edukacyjna: link do PDF

💡 Tip: Nie potrzebujesz tradycyjnej mapy ani tekstu – projekt planu wyświetla się bezpośrednio w przeglądarce na podstawie pliku GML.

ETAPY PRACY NAD PLANEM OGÓLNYM GMINY JANÓW

PLAN OGÓLNY GMINY JANÓW

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

WG. ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 8.12.2023R. (DZ. U. Z 2023 ROKU POZ. 2758)

SYMBOL	NAZWA STREFY (OBLIGATORYJNY)	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD WYMIENIONYCH)
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	strefa handlu wielkopowierzchnio-wego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	strefa produkcji rolnej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, wiatrowej, elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód