

Janów 30-09-2025r

OŚ.6220.4.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art.71 ust.1 i 2 pkt 2, art.75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz.1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 93 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Karoliny i Dawida Gudewicz zam. Zdroje 13C, 16-020 Czarna Białostocka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową – rzemieślnicza wytwórnia wędlin o małej zdolności produkcyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Soroczy Mostek , na działce nr ewidencyjny 11/5 położonej w obrębie Soroczy Mostek (Nr 0025) o łącznej powierzchni 0,3002ha Gmina Janów (201102_2) gm. Janów, powiat sokólski, województwo podlaskie.

postanawiam
stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzasadnienie

W dniu 18.07.2025r. do Wójta Gminy Janów wpłynął wniosek Karoliny i Dawida Gudewicz zam. Zdroje 13C, 16-020 Czarna Białostocka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową – rzemieślnicza wytwórnia wędlin o małej zdolności produkcyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Soroczy Mostek , na działce nr ewidencyjny 11/5 położonej w obrębie Soroczy Mostek (Nr 0025) o łącznej powierzchni 0,3002ha Gmina Janów (201102_2) gm. Janów, powiat sokólski, województwo podlaskie

Wójt Gminy przed wydaniem niniejszej decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku , Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do konieczności i ewentualnie zakresu sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Do wniosku dołączono informację o planowanym przedsięwzięciu, kopię mapy zasadniczej , koncepcję zagospodarowania działki.

W dniu 29 lipca 2025 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak WOŚ.4220.434.2025.KW uznał powyższe przedsięwzięcie za niewymagające sporządzenia raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Takie samo stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce opinią z dnia 12 sierpnia 2025 roku znak NZ.7040.57.2025 oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie opinią z dnia 10 września 2025 roku nr BI.ZZŚ.4901.235.2025.BG, uznając powyższe przedsięwzięcie za nie wymagające sporządzania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15-09-2025r na podstawie art. 10 Kpa zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszanych żądań.

W wyniku przedmiotowego zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Soroczy Mostek gm. Janów budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego z częścią usługową (na parterze) – rzemieślnicza wytwórnia wędlin o małej zdolności produkcyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Soroczy Mostek, na działce nr ewidencyjny 11/5 położonej w obrębie Soroczy Mostek o łącznej powierzchni 0,3002ha Gmina Janów,

Przedsięwzięcie polegać ma na budowie rzemieślniczej wytwórni wędlin o zdolności produkcyjnej ok. 150 ton/rok na terenie działki o nr ewid. 11/5, obręb Soroczy Mostek, gm. Janów.

Przedmiotowa działka nr 11/5, obręb Soroczy Mostek posiada powierzchnię 0,3002 ha i stanowi grunty orne. Działka obecnie nie jest zabudowana.

Projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego i zakładu wyniesie około 170,00 m² (powierzchnia użytkowa produkcyjna – 140 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna 90 m²). Dodatkowo na działce zaprojektowano miejsca parkingowe dla mieszkańców, miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych do 3,5 t o powierzchni około 694,00 m² (teren utwardzony płytami azurowymi).

Omawiany zakład specjalizować się będzie w tradycyjnych wyrobach wędliniarskich.

Produkcja polegać będzie na:

- rozbiórce półtuszy,
- dzieleniu elementów mięsnych,
- peklowaniu,
- rozdrabnianiu,
- komponowaniu wędlin rozdrobnionych z przyprawami,
- wędzeniu tradycyjnym naturalnym dymem ze spalania drewna bukowego lub olchowego.

Technologia przetwórstwa mięsa polegać będzie na następujących po sobie procesach:

- obróbki wstępnej, polegającej na usuwaniu części niejadalnych, krwiaków,
- magazynowaniu mięsa podczas którego następuje jego dojrzewanie (procesy prowadzące do wykształcenia pozytywnych cech sensorycznych) do osiągnięcia temperatury < 8°C (około 24 h). Po 24 h mięso jest kierowane do hali rozbioru,
- wykrawaniu - zespół operacji, w czasie których z mięsa usuwane są kości, ścięgna, żyły, powięzie i tłuszcz, w wyniku czego otrzymuje się mięso bez kości - tzw. drobne, przeznaczone do wyrobu kiełbas lub innych przetworów mięsnych, które niezwłocznie przekazane jest do dalszej produkcji masarskiej,
- pakowaniu - pojemniki z tworzyw sztucznych.

Do celów produkcyjnych wymagających obróbki termicznej użytkowane będą:

- 2 kotły warzelne elektryczne po 100 L, moc jednego 8 kW,
- piec konwekcyjno parowy moc 10,4 kW,
- 2 komory wędzarnicze elektryczne lub tradycyjne opalane drewnem,
- komora chłodnicza na półtusze około 8/10 m³ oraz agregat około 1,5/2 kW,
- druga komora chłodnicza na wyroby gotowe 8/10 m³ oraz agregat około 1/1,5 kW,
- odpady przechowywane będą w osobnej zamrażarce lub lodówce skrzyniowej zgodnie z wymaganiami weterynarii (średnio dobowe zużycie 2 kWh),
- dwie wanny chłodzące,
- wózki masarskie ręczne,

wózki wędzarnicze typu Z H.

Zakład zaopatrzony będzie w wodę z wodociągu publicznego, która używana będzie głównie do mycia stanowisk produkcyjnych i urządzeń oraz do celów socjalnych, a powstające ścieki gromadzone będą w dwukomorowym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić krótkotrwałe negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania związane z okresowym zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń poprzez właściwą organizację robót oraz zachowanie środków ostrożności mających na celu zabezpieczenie wód i gruntu przed zanieczyszczeniem. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, aby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Na etapie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będą urządzenia technologiczne znajdujące się wewnątrz hali produkcyjnej oraz niewielki ruch pojazdów związanych z obsługą zakładu. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w czasie pracy zakładu zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie niewielka ilość dymu wędzarniczego powstającego podczas części obróbki termicznej półproduktów, dym ten będzie przechodził przez filtr wodny.

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą segregowane selektywnie, magazynowane i przekazywane do odbioru uprawnionym do tego podmiotom. Pozostałości zwierzące pochodzące z procesu technologicznego będą przekazywane do zakładu utylizacji. Tymczasowo odpady te przechowywane będą w osobnej zamrażarce lub lodówce skrzyniowej zgodnie z wymaganiami weterynarii.

Ścieki socjalno-bytowe oraz powstałe z mycia pomieszczeń będą odprowadzane do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy. Ścieki technologiczne (ścieki powstające z mycia sprzętów, urządzeń) podczyszczane będą w separatorze tłuszczów stałych.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych, nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne.

Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolnicze zabudowane, dlatego realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy obecnych walorów krajobrazowych. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej, gdyż budynek zostanie wykonany z materiałów posiadających atesty i zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne m.in.: woda około 38 m³/miesiąc, energia elektryczna około 300kW/h;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii

– przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Dalsza analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży oraz obszarach górskich, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2025 r. poz. 1478 ze zm.). Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych, w związku z czym nie będzie bezpośrednio blokowała możliwości migracji zwierząt zarówno lokalnie, jak i ponadlokalnie. Lokalizacja, charakter inwestycji oraz brak terenów posiadających szczególną wartość przyrodniczą pozwalają stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na świat zwierzęcy i roślinny.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dla którego nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek przeanalizowano pod kątem wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz wymogów formalno-prawnych.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu całości dokumentów zgromadzonych w w/w sprawie, w oparciu o powołane przepisy prawa orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Janów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Janów, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Karolina i Dawid Gudewicz
Zdroje 13C
16-020 Czarna Białostocka
2. BIP UG Janów
3. Tablica ogłoszeń UG Janów
4. strony postępowania
5. Starosta Powiatu Sokólskiego
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce
9. a/a

WOJT
mgr inż. Jerzy Ryszczewski

Załącznik do decyzji Wójta Gminy

OŚ. 6220.4.2025 z dnia 30.09.2025

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Soroczy Mostek gm. Janów budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego z częścią usługową (na parterze) – rzemieślnicza wytwórnia wędlin o małej zdolności produkcyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Soroczy Mostek, na działce nr ewidencyjny 11/5 położonej w obrębie Soroczy Mostek o łącznej powierzchni 0,3002ha Gmina Janów.

Przedsięwzięcie polegać ma na budowie rzemieślniczej wytwórni wędlin o zdolności produkcyjnej ok. 150 ton/rok na terenie działki o nr ewid. 11/5, obręb Soroczy Mostek, gm. Janów. Przedmiotowa działka obecnie nie jest zabudowana.

Działka o nr geod. 11/5, obręb Soroczy Mostek o powierzchni 0,3002ha stanowią grunty orne. Sąsiednie tereny są zabudowane. Zabudowa rozproszona.

Inwestycja zaopatrzona będzie w wodę z wodociągu publicznego. Ścieki z mycia stanowisk i maszyn produkcyjnych oraz utrzymania czystości pracowników a także ścieki socjalne gromadzone będą w dwukomorowym zbiorniku bezodpływowym podziemnym. Działka o nr ewid. 11/5 zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nr geod. 60.

Odległości od najbliższych zabudowań mieszkaniowych:

- Odległość od zabudowań na dz. o nr geod. 11/4 – 50m;
- Odległość od zabudowań na dz. o nr geod. 12 – 120m;
- Odległość od zabudowań na dz. o nr geod. 13 – 150m;
- Odległość od zabudowań na dz. o nr geod. 2/3 – 200m;

W projektowanym zakładzie - rzemieślniczej wytwórni wędlin planuje się produkcję ok. 150t mięsa/rok przetwarzanego na wyrób wędliniarski w tradycyjnej technologii,

Procesy produkcyjne zarówno w części produkcyjnej - masarskiej, o małej zdolności produkcyjnej obiektu są oparte na manufakturalnym, ręcznym przerabianiu surowca (półtusze wieprzowe) na produkty gotowe. Projektowana zdolność produkcyjna zakładu będzie wynosić ok. 3 tony produktów/tydzień, co daje średnio ok. 140ton wyrobów łącznie/rok. W projektowanym zakładzie - rzemieślniczej wytwórni wędlin produkcyjnym nie planuje się instalacji do puszkowania wyrobów gotowych.

Zakład zlokalizowany będzie w luźnej zabudowie wsi w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych - oraz drogi gminnej.

Na posesji powstanie

1. dom mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową na parterze o powierzchni zabudowy ok. 170m², z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 10m;
2. miejsca parkingowe oraz ciągi piesze i jezdne ok. 694,0m²

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd drogą gminną,
- miejsca postojowe na terenie posesji,

- sieć wodociągową z przyłączem
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno - bytowe do 10m³
- szczelny zbiornik dwukomorowy (w jednej komorze separator tłuszczu) na ścieki technologiczne;

Planowane jest:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego i wywóz do lokalnej oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzenie ścieków technologicznych do zbiornika bezodpływowego i wywóz do lokalnej oczyszczalni ścieków.
4. Ogrzewanie domu jednorodzinnego z częścią usługowa przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
 - kocioł spalający pellety (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin), 25kW z ogrzewaniem podłogowym z sterowaniem strefowym na część zakładu i strefy mieszkalnej w późniejszym etapie rozwoju inwestycji planowana jest instalacja pompy powietrznej do grzania CWU.
5. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz na składowisko odpadów.
6. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy.
7. Utworzenie wewnętrznego utwardzenia placu manewrowego i miejsc postojowych. Wymienione drogi będą terenami nieutwardzonymi, gruntowymi – lub wyłożonymi częściowo płytami azurowymi.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Rogorzelski