WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Janów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów przeznaczonych do zbycia:

1. ½ części działki nr 14/2 o pow. 0,11 ha – położonej w obrębie gruntów Studzieńczyna, gm. Janów (nieruchomość gruntowa, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: Br-RIVb - 0,11 ha), posiada założoną księgę wieczystą BI1S/00045263/2,
   cena szacunkowa ½ części nieruchomości – 4 275,00 zł,
   - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

2. działka nr 131 o pow.0,25 ha – położona w obrębie gruntów Kizielany, gm. Janów (nieruchomość gruntowa, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów kopaline (K), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00044858/3,
   cena szacunkowa nieruchomości – 8 130,00 zł,
   - sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,

3. działki o nr 41/8 o pow. 0,16 ha – położonej w obrębie gruntów Ostrynka, gm. Janów (nieruchomość gruntowa, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: S-RIVa – 0,02 ha, PsV – 0,14 ha,), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00046472/7,
   cena szacunkowa nieruchomości – 9 930,00 zł,
   - sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i Gmina Janów nie przystąpiła dotychczas do sporządzania w/w planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom :

- **którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów lub**
- **którzy są poprzednimi właścicielami nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo są ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo** w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. od 28.10.2020 r.** za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych danych o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Janowie, ul. Parkowa 3, pokój nr 16, tel. 085 7216288 w.250.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczony na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janów (bip.ug.janow.wrotapodlasia.pl) na okres 21 dni, od 28.09.2020 r.

Janów, dn. 27.10.2020 r.

Wójt Gminy Janów

Jerzy Pogorzelski